

Département d'Ille et Vilaine

Maître d'ouvrage

**Commune de Montreuil sur Ille  
19, Avenue Alexis Rey  
35440 MONTREUIL SUR ILLE**



Actualisation du zonage d'assainissement des eaux usées

RÉSUMÉ NON TECHNIQUE

OCTOBRE 2020

## ↳ INTRODUCTION

La commune de Montreuil sur Ille souhaite actualiser l'étude de zonage d'assainissement de 1999.

Ce document de délimitation des zones d'assainissement collectif est évolutif au même titre que les documents d'urbanisme. La Communauté de commune Val d'Ille-Aubigné procède à l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal. Il est donc nécessaire de modifier le plan de zonage d'assainissement compte tenu de la délimitation des nouvelles zones urbanisables.

## ↳ CARACTERISTIQUES DE LA COMMUNE

La commune de Montreuil sur Ille est située dans le département de l'Ille et Vilaine à 30 kilomètres au nord de Rennes et est intégrée à la Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné qui regroupe 18 autres communes.

Il n'existe pas de captage assurant l'alimentation en eau potable sur la commune. La distribution de l'eau potable est assurée par le syndicat intercommunal d'alimentation en eau potable d'Aubigné-Feins-Montreuil.

## ↳ SITUATION ACTUELLE

Pour l'évolution du parc des logements, le nombre des résidences secondaires baisse progressivement depuis 1999. Par contre, le nombre de logements vacants est en hausse Pour les résidences principales, leur évolution est similaire à la population recensée.

Pour l'évolution du parc des logements, le nombre des résidences secondaires baisse progressivement depuis 1999. Par contre, le nombre de logements vacants est en hausse Pour les résidences principales, leur évolution est similaire à la population recensée.

★ **URBANISATION** : Deux Opérations d'Aménagement et de Programmation sont définis :

- Une à l'ouest du Bourg : la ZAC des Ecluses d'une surface de 30 hectares avec à terme la construction de 450 logements,
- Une autre en centre bourg sur 6500 m<sup>2</sup> qui consiste à construire de nouveaux logements à la place d'anciennes habitations et d'une ancienne entreprise.

Commune de Montreuil sur Ille	EF Etudes
Actualisation du zonage d'Assainissement des Eaux Usées	Résumé non technique Octobre 2020 - 1

## ↳ ASSAINISSEMENT COLLECTIF

Le bourg est raccordé sur une station d'épuration de type « Boues activées à aération prolongée » d'une capacité nominale de 1800 Equivalents Habitants.

- Charge hydraulique moyenne 2018 : 446 m<sup>3</sup>/j en moyenne soit 111 % de la capacité nominale,
- Charge organique moyenne 2018 : 84,5 Kg de DBO<sub>5</sub>/jour soit 78,24 % de la capacité nominale.

## ↳ ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

Le Service Public d'Assainissement Non Collectif est assuré par la Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné a mis en place le **Service Public d'Assainissement Non Collectif** ou SPANC, depuis le 1er mars 2014.

## ↳ SYNTHÈSE DE LA SITUATION ACTUELLE

Le projet d'urbanisation de la collectivité est de 450 logements à terme. La ZAC des Ecluses est une opération programmée sur une période comprise entre 2018 et 2032 avec un rythme de construction de 25 à 30 logements par an.

La station d'épuration présente une charge organique en 2018 de 78,24 % de l'ouvrage, le reliquat de raccordement serait de 391 Equivalents habitants soit 130 logements.

Pour le volet hydraulique, la station est en surcharge hydraulique 7 mois sur 12. Des travaux de réduction des eaux parasites ont été réalisés et d'autres sont envisagés.

Un dossier Loi sur L'Eau a été réalisé pour permettre l'extension de la station d'épuration. Ce dossier a permis d'obtenir un arrêté préfectoral fixant les prescriptions spécifiques de la future station d'épuration. Le dimensionnement a donc été fixé sur la base de 200 Kg de DBO<sub>5</sub>/j, 1000 m<sup>3</sup> soit 3500 EH.

## ↳ RESEAU PLUVIAL

Compte tenu de la topographie de la commune et des projets d'urbanisation au niveau du bourg, il sera nécessaire de prendre toutes les dispositions nécessaires lors de la réalisation des travaux d'urbanisation pour capter et réguler l'écoulement des eaux pluviales sans porter préjudice aux secteurs situés en aval soit de manière globale soit à la parcelle.

Commune de Montreuil sur Ille	EF Etudes
Actualisation du zonage d'Assainissement des Eaux Usées	Résumé non technique Octobre 2020 - 2

## ↳ REGLES POUR LES USAGERS

★**Assainissement collectif** : Les usagers raccordés ou raccordables au réseau d'assainissement collectif sont sous la responsabilité de la commune de Montreuil sur Ile. Ils doivent respecter le règlement d'assainissement et sont assujettis aux redevances correspondantes.

★**Assainissement non collectif** : Les usagers maintenus en assainissement non collectif sont sous la responsabilité du **S**ervice **P**ublic d'**A**ssainissement **N**on **C**ollectif (SPANC) assurée par la Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné. Ils doivent respecter le règlement d'assainissement non collectif et sont assujettis aux redevances correspondantes.

Commune de Montreuil sur Ile	EF Etudes
Actualisation du zonage d'Assainissement des Eaux Usées	Résumé non technique Octobre 2020 - 3